



Het levensloop geschikte huis

Levensloop geschikt

Het begrip 'levensloop geschikt' staat voor een huis dat goed bruikbaar is voor mensen in elke fase van hun leven.

- Alleen wonend of met een partner.
- Met of zonder kinderen.
- In goede gezondheid of met lichamelijke gebreken.
- Mensen die afhankelijk zijn van rollator of rolstoel.

Het huis hoeft bij oplevering nog niet voor alle doelgroepen geschikt te zijn, maar moet wel voor alle doelgroepen geschikt gemaakt kunnen worden. En dit zonder grote verbouwingen.

Eisen aan een levensloop geschikt huis

Algemeen

Het huis moet ruim genoeg zijn voor een gezin met kinderen en daarnaast ruimte bieden voor hobby's en ontspanning.

Dat houdt in dat er voldoende slaapkamers aanwezig moeten zijn of dat deze eenvoudig (bijvoorbeeld op de zolder) gecreëerd kunnen worden. Maar ook dat de mogelijkheid moet bestaan om op eenvoudige wijze twee kamers samen te voegen tot één.

De constructie van het huis moet dusdanig zijn dat hulpmiddelen (steunbeugels, douchestoeltje, enz.) op alle (tussen)wanden veilig en stevig kunnen worden vastgemaakt.

Het huis mag, per verdieping, geen opstapjes of hoogteverschillen groter dan 2 cm bevatten.

Elke deur dient een vrije doorgang te hebben van minimaal 85 cm.

Op het niveau van de entree moet een toilet zijn.

Buitenruimte

De voordeur moet bereikbaar zijn zonder trappen of opstapjes hoger dan 2 cm. Grotere hoogte verschillen moeten met een hellingbaan worden overbrugd.

Vóór de voordeur is een vrije ruimte van minimaal 1,50 x 1,50 meter noodzakelijk. Naast de voordeur, aan de slotkant, dient een vrije ruimte te zijn van 50 cm minimaal.

De achtertuin of balkon dient toegankelijk te zijn zonder hoogte verschillen groter dan 2 cm. De privé buitenruimte moet minimaal 4 vierkante meter zijn, inclusief een vrij gebruiksoppervlak van 1,5 x 1,5 meter.

Entree en gang

Achter de voordeur dient een draaicirkel van minimaal 1,50 meter te zijn, of een ruimte van minimaal 1,35 x 1,80 meter. Aan de slotzijde naast de voordeur moet een vrije ruimte zijn van minimaal 35 cm.

De gang dient minimaal 1,10 meter breed te zijn, de kapstok niet meegerekend.

Woonkamer en keuken

Deze ruimtes dienen beide een draaicirkel van minimaal 1,50 meter te hebben.

Hoofdslaapkamer

De hoofdslaapkamer heeft een minimale afmeting van 3,00 x 4,30 meter of 3,60 x 3,60 meter. De kamer moet ruim genoeg zijn voor een tweepersoons bed en een kledingkast van 1,50 meter breed en 0,60 meter diep. Ook moet er aan één zijde van het bed minimaal 1,10 meter vrije ruimte over blijven. Er dient een draaicirkel van 1,50 meter te zijn.

Bij voorkeur heeft de hoofdslaapkamer een directe verbinding met de badkamer, van liefst 1,35 meter breed.

Badkamer

De badkamer heeft een minimale afmeting van 2,15 x 2,15 meter of 1,70 x 2,70 meter. De badkamer moet zich op dezelfde verdieping bevinden als de hoofdslaapkamer.

Trap

De trap moet geschikt zijn voor de montage van een traplift. De breedte moet minimaal 1,00 meter zijn. Bij voorkeur heeft de trap géén of maximaal één draai van 90 °. (één kwart)

Bij een trap met twee kwarten moet montage van een traplift aan de brede kant mogelijk zijn.

Vóór de onderste trede en achter de bovenste trede moet een vrij oppervlak zijn van minimaal 0,90 meter breed en 1,10 meter diep.

Voor meer informatie, nadere uitleg of toelichting, kunt u contact opnemen met de Woonadviescommissie Renkum.

Contactgegevens WAC Renkum

Website: www.wacrenkum.nl Post: WAC Renkum
Email: info@wacrenkum.nl p/a Groeneweg 3
6871 DA Renkum

November 2017