



WAC Renkum
Woonadviescommissie



Inhoud

VOORWOORD	2
1. DE WOONADVIESCOMMISSIE RENKUM.....	3
1.1 Uitgangspunt	3
1.2 Verantwoording	3
1.3 Organisatie	4
2. ACTIVITEITEN VAN DE ADVIESCOMMISSIE	5
2.1 Projecten	5
2.2 Overige activiteiten	5
3. DESKUNDIGHEIDSBEVORDERING	7
4. PUBLICITEIT EN VOORLICHTING	8
5. CONTACTEN	9
6. FINANCIËLE VERSLAGLEGGING.....	10
Bijlage 1 LEDEN EN FUNCTIEVERDELING	11

Secretariaatsadres:
WAC Renkum
Groeneweg 3
6871 DA Renkum
wacrenkum@live.nl
www.wacrenkum.nl

VOORWOORD

De Woonadviescommissie bestaat uit deskundige en gemotiveerde vrijwilligers, die over de gebruikskwaliteit van woning en woonomgeving gevraagd en ongevraagd advies geeft aan B&W, woningcorporatie Vivare en projectontwikkelaars.

In het jaar 2016 was herstel te merken van de woningbouwmarkt. Er zijn in 2016 zeer diverse adviezen uitgebracht in alle stadia van (bouw)projecten. De uitgebrachte adviezen komen nader aan de orde in hoofdstuk 2.1

In 2016 is het goede contact met projectontwikkelaars voortgezet. Aangezien er weer concrete plannen zijn en er in diverse gevallen vanuit een samenwerkingsovereenkomst een WAC advies verplichting is, merken wij dat ontwikkelaars ons ook dit jaar weer actief opzoeken. Enkele ontwikkelaars vinden de weg naar de WAC direct in plaats van via de gemeente.

Ook in 2016 hebben we op een prettige wijze samengewerkt met de gemeente Renkum en Woningcorporatie Vivare, waarvoor we beide hier bedanken. Het convenant tussen de gemeente en de woonadviescommissie is dit jaar geüpdate en ondertekend. Ook met woningcorporatie Vivare is een convenant in voorbereiding. Naar verwachting zal dit begin 2017 worden getekend. Dankzij de ontvangen subsidie en facilitaire ondersteuning, blijft het voor de woonconsument belangrijke WAC werk ook in het nieuwe jaar mogelijk!

Namens Woonadviescommissie Renkum,

John Erkelens
Voorzitter

1. DE WOONADVIESCOMMISSIE RENKUM

1.1 Uitgangspunt

Onderzoek en ervaring wijzen uit dat invloed van bewoners op woonomgeving - en woningbouwplannen betere woonwijken en woningen oplevert. Tijdig betrokken zijn in de ontwerpfasen biedt de WAC de gelegenheid de belangen van de consument ofwel de gebruiker in de plannen in te brengen. Centraal daarbij staat de woonkwaliteit, met de bewoners als uitgangspunt.

1.2 Verantwoording

De WAC is een gemeentelijke adviescommissie volgens artikel 84, lid 3 van de Gemeentewet en komt voort uit de in 1995 opgerichte Vrouwen Advies Commissie Renkum, later WAC Renkum woonadviescommissie.

In 2016 bestaat de commissie uit 2 vrouwen en 5 mannen. De ledenlijst met taakverdeling is als bijlage toegevoegd. (bijlage 1). Eind 2016 heeft één van de leden afscheid genomen. Aangezien dit geruime tijd van tevoren aangekondigd was heeft de commissie vroegtijdig een nieuw lid geworven, waarmee het aantal leden gelijk blijft. Zoals te doen gebruikelijk heeft dit aspirant lid de basiscursus VAC Werk gevolgd alvorens de officiële benoeming per 1 januari 2017 heeft plaatsgevonden.

De commissie heeft met zowel de gemeente Renkum als met de woningcorporatie Vivare een convenant afgesloten, met als doel te streven naar optimale woonkwaliteit voor woningbouwprojecten binnen de gemeente, met de nadruk op nieuwbouw in de betaalbare huur - en koopsector.

In het convenant met de gemeente is vastgelegd dat de gemeente waar mogelijk het inwinnen van WAC advies zal voorschrijven in de samenwerkingsovereenkomst zoals die vaak wordt afgesloten met de initiatiefnemer. Tevens zal de gemeente er naar streven om de WAC te voorzien van voorlopige ontwerpen zodat vroegtijdig een advies kan worden uitgebracht. Dit maakt het voor de initiatiefnemer eenvoudiger om door ons aanbevolen wijzigingen door te voeren.

De WAC onderhoudt contacten met de raadscommissie Leefomgeving waarin het jaarverslag van de WAC wordt geagendeerd.

Projectontwikkelaars en architecten, actief binnen de gemeente, zijn ook in 2016 rechtstreeks benaderd door de WAC. De doelstelling hiervan is deze bedrijven te bewegen tot het voorleggen van schetsontwerpen en voorlopige ontwerpen, vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning. Ons advies kan dan door de initiatiefnemer worden meegestuurd bij de vergunning aanvraag. Tevens kan daarbij worden aangegeven welke adviezen wel, en welke niet zijn overgenomen in het definitieve ontwerp. Een dergelijke werkwijze kan de hele procedure verkorten.

1.3 Organisatie

- De WAC vergadert maandelijks. Regelmatig wordt tijd ingeruimd voor een bijzonder onderwerp of een lopend project, waarbij de leden worden bijgepraat door de verantwoordelijke projectleider of woonconsulent.
- Buiten deze plenaire bijeenkomsten worden in kleine groepjes diverse projecten afzonderlijk beoordeeld en van advies voorzien.
- Voorafgaand aan elke vergadering voert de WAC informeel overleg met betrokken projectleiders en ambtenaren binnen de gemeente over lopende projecten.
- Teneinde in een zo vroeg mogelijk stadium van bouwplannen op de hoogte te zijn, woont WAC Renkum de vergaderingen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bij, voor zover er plannen binnen de gemeente Renkum op de agenda staan. Hiertoe ontvangen wij alle agenda's van de commissie.
- WAC Renkum was in 2016 op landelijk niveau aangesloten bij het kennis - en adviescentrum VACpunt Wonen. Deze organisatie neemt initiatieven voor studiebijeenkomsten, verzorgt opleidingen en achtergrond informatie, onmisbaar voor het WAC werk.
- Nuttige en noodzakelijke contacten met andere woonadviescommissies in de provincie en daarbuiten worden direct onderhouden op informele basis.
- In 2016 is het overleg met woonadviescommissies in Wageningen, Ede en Veenendaal voortgezet. Doel van dit overleg is het uitwisselen van ervaring en het op de hoogte blijven van elkaars projecten en bijzondere activiteiten.
- Vanuit VACpunt Wonen is reeds in 2015 ondersteuning gevraagd bij de oprichting van WAC Nijmegen. WAC Renkum heeft enkele vergaderingen bijgewoond en de reeds aangetrokken leden op weg geholpen. Ook in 2016 heeft WAC Renkum hen bij vragen geholpen.

2. ACTIVITEITEN VAN DE ADVIESCOMMISSIE

2.1 Projecten

De WAC heeft in eerdere jaren te maken gehad met stilgelegde projecten. Sommigen zijn in 2016 weer opgestart door de aantrekkende markt, anderen liggen nog stil. De projecten die stil liggen komen niet nader aan de orde. Daarnaast zijn er dit jaar diverse nieuwe initiatieven ontstaan. Bouwplannen in de gemeente Renkum waarbij de WAC betrokken is geweest in 2016 zijn:

- 8 appartementen Utrechtseweg/ Kerkweg, Heelsum (definitief ontwerp)
- 6 grondgebonden woningen Mozartlaan, Doorwerth (definitief ontwerp/ bouwaanvraag)
- 14 Appartementen Oosterbeek hoog 3^e fase, Oosterbeek (verkooptekeningen)
- 11 eengezinswoningen Dalzone/ Koningskwartier, Oosterbeek (omgevingsvergunning)
- 8 woningen Dennenkamp, Oosterbeek (voorlopig ontwerp)
- 4 (NOM) woningen Utrechtseweg 123/ hoek Groeneweg (voorlopig ontwerp)
- 11 appartementen Dorpstraat 11, Renkum (schetsplan)
- MFC 3b4, Renkum (vergunningaanvraag)
- 6 woningen 3b4 oost midden Bram Streeflandweg, Renkum (definitief ontwerp)
- 7 appartementen Bernulphusstraat, Oosterbeek (1x schetsontwerp en 1x voorontwerp)
- 14 woningen voormalig politiebureau Doorwerth (definitief ontwerp)
- All together wooneenheden te Heidestein, Heelsum (schetsplan)
- 5 woningen Bergerhof fase 3, Renkum (definitief ontwerp)
- Wooneenheden Het schild, Wolfheze (modelstudie)
- Wooneenheden Gymzaal Maatweg, Renkum (locatieonderzoek)

De adviezen die zijn uitgebracht, worden indien mogelijk gepubliceerd op de website van de woonadviescommissie. Als het plan nog prematuur is en niet openbaar dan gebeurt dit uiteraard niet en altijd nadat het betreffende plan is behandeld in de raad.

2.2 Overige activiteiten

De commissie is in 2016 betrokken geweest bij diverse overige activiteiten.

De activiteiten voor VACpunt Wonen voor het project "Stroomversnelling" waar WAC Renkum in 2015 bij betrokken is geweest, zijn voortgezet in 2016. Dit is een landelijk project waarbij gekeken wordt naar het duurzaam renoveren van bestaande woningen. WAC Renkum maakt deel uit van dit kennisplatform dat bestaat uit een aantal WAC's en VACpunt Wonen.

Voor de gemeente Renkum heeft de commissie in 2016 een bijdrage geleverd aan de duurzaamheidsmarkt. Daarnaast is dit jaar het convenant dat WAC Renkum heeft met de gemeente vernieuwd.

Tevens hebben diverse overleggen met onderdelen van de gemeente plaatsgevonden. Naast het jaarlijks overleg met de wethouder de heer Verstand en beleidsadviseur mevrouw Ariës, is dit jaar ook een overleg met de afdelingen ROM en ODRA geïnitieerd. Dit overleg zal tevens een jaarlijks terugkerend overleg zijn. De maandelijkse contacten met de afdeling ROM over lopende projecten werden ook dit jaar voortgezet.

Ook heeft overleg plaatsgevonden met de wethouder sociale zaken mevrouw van den Berg en het Sociaal loket, waarmee goede contacten zijn gelegd voor de toekomst.

De commissie heeft in 2016 ook de contacten met CRK (commissie ruimtelijke kwaliteit) verstrekt. Wij ontvangen de agenda's van het overleg van de CRK en wonen zeer regelmatig de commissievergaderingen bij. Indien gevraagd leveren we een bijdrage in het overleg en leggen in een vroeg stadium contacten zodat tijdig een WAC advies gegeven kan worden.

3. DESKUNDIGHEIDSBEVORDERING

WAC Renkum blijft werken aan de bevordering van haar deskundigheid, onder andere door het volgen van cursussen en studiedagen, het bijwonen van lezingen en het afleggen van werkbezoeken.

Door de landelijke Stichting VACpunt Wonen worden elk jaar diverse cursussen aangeboden. Het doel van deze cursussen is om door het aanreiken van kennis en het aanleren van vaardigheden de deskundigheid van de leden te waarborgen. Deze cursussen garanderen tevens dat de WAC/VAC leden in heel Nederland uniforme basiskennis bezitten.

Basicursus VAC werk in de woningbouw

In 2016 is een nieuw kandidaat lid geworven, door wie de vernieuwde, door VACpunt Wonen georganiseerde, basicursus is gevolgd.

Studiedagen en werkbezoeken

Minimaal twee WAC leden bezochten verschillende bijeenkomsten op verschillende locaties in Nederland, waaronder:

- Rondleiding Rotterdam
- Jubileumbijeenkomst WAC Wageningen
- Jubileumbijeenkomst VACpunt wonen
- Rondgang langs de projecten in de gemeente

Vakliteratuur

Alle WAC leden ontvangen de maandelijkse elektronische nieuwsbrief 'Koerier Online' van VACpunt Wonen. VACpunt Wonen heeft tevens een relatiemagazine genaamd Woonkwaliteit!, Dit relatiemagazine kan door iedere geïnteresseerde gratis ontvangen worden na aanmelding via de website van VACpunt Wonen.

4. PUBLICITEIT EN VOORLICHTING

Om haar naamsbekendheid te vergroten is WAC Renkum actief geweest op het gebied van public relations.

WAC Renkum heeft eind 2011 een eigen website gelanceerd www.wacrenkum.nl, waarop uitgebreide informatie over organisatie, werkwijze en uitgebrachte adviezen is terug te vinden. De website is, om de kosten te drukken, als subsite ondergebracht bij de landelijke organisatie VACpunt Wonen. De domeinnaam wacrenkum.nl werd aangekocht en doorgelinked naar deze subsite. Ook in 2016 werd de informatie op de website regelmatig aangepast aan de actualiteit. Zo zijn onder anderen ook diverse uitgebrachte adviezen gepubliceerd op de website.

Informatie over WAC Renkum is tevens terug vinden op de website van de gemeente: www.renkum.nl > Bestuur > College B&W > Adviescommissies > Woonadviescommissie Renkum (WAC).

Op deze site zijn enkele algemene regels opgenomen en een link naar de (sub)website van WAC Renkum.

WAC Renkum heeft tevens deelgenomen aan de duurzaamheidsmarkt die dit jaar wederom door de gemeente Renkum is georganiseerd. Dit draagt bij aan de (naams)bekendheid van de commissie.

Daarnaast publiceert WAC Renkum sinds de zomer van dit jaar na iedere vergadering een kort stukje in het gemeentenuws in de Hoog en Laag met onder andere de uitgebrachte adviezen.

Mede op verzoek van het sociaal loket en de ODRA zijn een tweetal nieuwe folders/flyers, 'Het levensloopbestendige huis' en 'Als u comfortabel wilt wonen', ontwikkeld die onder andere bij hen, op het gemeentehuis en in de diverse bibliotheken beschikbaar zijn.

5. CONTACTEN

VACpunt Wonen

VACpunt Wonen is het kennis- en adviescentrum voor de gebruikskwaliteit van woning en woonomgeving. Zij vertegenwoordigt de belangen van woonconsumenten in landelijke overlegorganen en is tevens de overkoepelende organisatie van de Adviescommissies Wonen, die op lokaal niveau als VAC of WAC werken.

VACpunt Wonen fungeert als vraagbaak voor de Adviescommissies Wonen in het land. Aan de hand van de binnengekomen vragen, geeft zij advies over onder meer organisatievraagstukken, technische onderwerpen en vrijwilligersbeleid. Zij ontwikkelt tevens haar eigen visie op het gebied van gebruikskwaliteit voor woningen en woonomgeving. Deze visie dient als leidraad voor het advieswerk van WAC Renkum en is praktisch uitgewerkt in de Woonkwaliteit Wijzer.

VACpunt Wonen heeft ook in 2016 een aantal bijeenkomsten georganiseerd, waar de wederzijdse uitwisseling van kennis, ervaring en informatie tussen alle VAC leden centraal staat. Een van deze bijeenkomsten was de jubileumbijeenkomst ter ere van het 70 jarig bestaan van VAC Punt wonen.

Regionale contacten

Op regionaal niveau zijn er evenals in voorgaande jaren contacten geweest met de WAC in o.a. Ede, Wageningen en Veenendaal over het uitwisselen van ervaringen en het mogelijk samen optreden bij (gemeente)grens overschrijdende projecten.

6. FINANCIËLE VERSLAGLEGGING

2016

Voor 2016 heeft WAC Renkum voor haar werk € 2.900,- budgetsubsidie aangevraagd. Van deze aanvraag is € 2.900,- toegezegd en ontvangen.

Doordat er één nieuwe lid is geworven in 2016, waren er dit jaar kosten voor het volgen van de basiscursus "VACwerk in de woningbouw". Dit is één van de grootste kostenposten van de commissie. Het resultaat over het boekjaar bedroeg nagenoeg nul.

2017

Voor 2017 heeft WAC Renkum voor haar werk een budgetsubsidie van € 2500,- aangevraagd. Hiervan is € 2000,- toegezegd.

Voor meer gedetailleerde informatie over inkomsten en uitgaven van WAC Renkum, kunt u contact opnemen met de penningmeester Greet Drost.

Bijlage 1 LEDEN EN FUNCTIEVERDELING



Sandra Belde
secretaris



Ton Bloemzaad



Greet Drost – Onrust
Penningmeester



John Erkelens
voorzitter



Rein Jansen



Sebo Woldringh



Hindrik Kasperts



René van Gent

Mutaties

Eind 2016 heeft één van de leden de commissie verlaten, te weten Ton Bloemzaad en is als nieuw (aspirant) lid toegetreden René van Gent.

Er hebben geen mutaties plaatsgevonden in de bestuursfuncties.