



**WAC Renkum**  
Woonadviescommissie

**advies**  
**Kerkweg**  
**Heelsum**



**Januari 2015** ●

## Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Kerkweg (bij hoek Utrechtsweg)
Locatie	Heelsum
Projectnummer	
Tekening nummer	AB-01
Datum laatste wijziging	29-12-2014
Fase bouwproces	VO
Datum ontvangst tekening	21-01-2015
Architect	Frank van Haarlem
Woningtype	Appartementen

OPDRACHTGEVER	
Naam	Slothouber Ontwikkelings Maatschappij BV
Adres	Postbus 297
Postcode, plaats	6860 AG Oosterbeek
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Dhr. J. Rutjes

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	John Erkelens / Hindrik Kasperts
Telefoonnummer	0317-356444 / 0317-318484
E-mail	<a href="mailto:johnerkelens@live.nl">johnerkelens@live.nl</a> / <a href="mailto:hkasperts@kpnmail.nl">hkasperts@kpnmail.nl</a>
Datum advies	29-01-2015
Projectnummer WAC	10

### WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: [WacRenkum@live.nl](mailto:WacRenkum@live.nl)

## Advies

Het advies is gebaseerd op genoemde tekeningen, waarop de installatie niet zichtbaar is. Over zaken als verwarming, ventilatie, verlichting, enz. worden dan ook geen opmerkingen gemaakt. Graag vullen we ons advies t.z.t. aan zodra de installatietekeningen beschikbaar zijn.

### Algemene opmerkingen

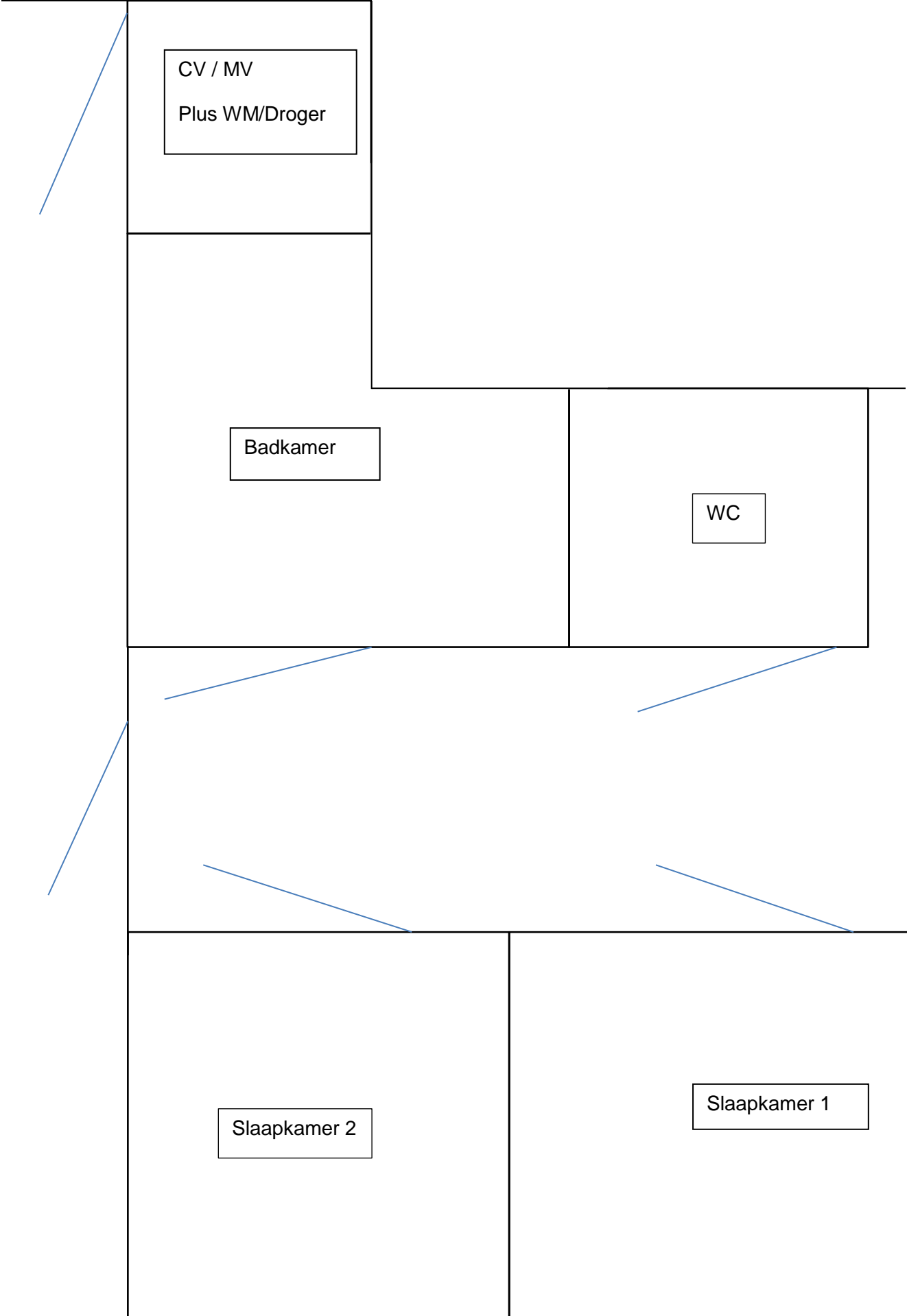
Het pand past goed in de omgeving en sluit aan bij bestaande bebouwing. Wel is het aantal ingetekende parkeerplaatsen ons inziens aan de krappe kant, 9 plaatsen voor 8 appartementen.

Het feit dat er geen lift is voorzien betekent dat de 4 appartementen op de verdieping niet geschikt zijn voor ouderen of mensen met een beperking. Per definitie zijn deze 4 appartementen dus niet levensloopgeschikt.

Tenslotte is gebleken dat niet alle ingetekende zaken op schaal zijn. Bijvoorbeeld in appartement 3 en 7 past het ingetekende ligbad in de badkamer in werkelijkheid niet op deze plek.

### Opmerkingen per appartement

1. De WC in dit appartement is niet pot/slot geplaatst. Indien iemand hulp nodig heeft bij toiletbezoek is pot/slot plaatsing aan te bevelen omdat dit iets meer ruimte biedt aan de hulpverlener. Te overwegen is wellicht de toiletspot tegen de muur van de CV ruimte te plaatsen.
2. De ruimte voor de CV ketel en de mechanische ventilatie is mooi ruim. We adviseren om hier een extra aansluiting te maken voor wasmachine en droger, zodat de bewoner kan kiezen voor plaatsing in de badkamer of deze ruimte. Tevens adviseren we om de draairichting van de deur van deze ruimte om te draaien zodat de deur in open toestand niet de gang blokkeert.
3. Ook hier is de WC niet pot/slot geplaatst (zie app. 1) Wellicht kan de WC ruimte een kwart slag gedraaid worden met de deur in de gang i.p.v. de entree.
4. Zie appartement 2.
5. Mooie ruime WC! Badkamer lijkt wat rommelig met 3 inspringende hoeken. De doucheruimte zit erg dicht bij de deur, we adviseren een minimale afstand tussen douche en deur van 90 cm.
6. Zie opmerkingen bij appartement 2.
7. De WC staat met de rug tegen de muur van de woonkamer/keuken. We adviseren dit te voorkomen in verband met geluidsoverlast. De CV ruimte is erg ruim. De Badkamer is rommelig en klein. Tevens valt op dat slaapkamer 1 uitsluitend bereikbaar is via de woonkamer. We adviseren te bezien of een alternatieve indeling volgens bijgaande schets tot de mogelijkheden behoort.
8. Zie opmerkingen bij appartement 6.



Het alternatief biedt ons inziens de volgende voordelen:

De ruime CV/MV ruimte kan gecombineerd worden met de WM/droger ruimte door hem nog iets groter te maken.

De badkamer wordt minder rommelig en biedt een hoek voor douche en een voor wastafel.

De beide slaapkamers kunnen worden omgewisseld en in dezelfde positie worden gebracht als de slaapkamers in appartement 5.

Toegang tot beide slaapkamers kan plaatsvinden via de gang.

De WC grenst niet langer aan de woonkamer/keuken.