



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Advies
Lukassenpad
Oosterbeek



26 juli 2017 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Lukassenpad
Locatie	Oosterbeek
Projectnummer	04-5035
Tekening nummer	OV - A1 – A2 – 00 t/m 03
Datum laatste wijziging	19-07-2017
Fase bouwproces	DO
Datum ontvangst tekening	19-07-2017
Architect	Fame
Woningtype	2 onder 1 kap

OPDRACHTGEVER	
Naam	Bemog Projectontwikkeling B.V.
Adres	Postbus 30200
Postcode, plaats	8003 CE Zwolle
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Judith Zandwijk

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	John Erkelens
Telefoonnummer	0317-356 444
E-mail	johnerkelens@live.nl
Datum advies	26-07-2017
Projectnummer WAC	32a

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

Dit advies is samengesteld met behulp van de landelijke Toetswijzer 2.0. van VACpunt Wonen. Omdat installatietekeningen niet beschikbaar zijn, kunnen we geen advies geven over de technische installatie, verwarming en ventilatie.

1. Achter de voordeur is geen draaicirkel van 1500mm of 1350 x 1850mm voor een rolstoel. Dit maakt dat de woning niet levensloopgeschikt is. Door de gang te verdreden tot 1350 mm ten koste van de keuken is dit op te lossen.
2. De toilet is mooi ruim, wel pleiten we voor de mogelijkheid om aan de achterwand (naast de pot) beugels te kunnen bevestigen.
3. De meterkast in de entree zou minder diep kunnen, zodat er ruimte ontstaat voor een kapstok.
4. Onder de trap in de gang is ruimte voor een trapkast, die eventueel gebruikt kan worden als garderobekast.
5. Door de deur naar de keuken/woonkamer te verplaatsen naar de kopse kant van de gang, en de gang in te korten, ontstaat extra woonruimte.
6. Bij de voordeur pleiten we voor het aanbrengen van een luifel in het geval de serre optie niet wordt gekozen.
7. Kan een aanrecht geplaatst worden onder de ramen in de voor- en zijgevel? Dit zou meer indelingsmogelijkheden bieden voor de keuken.
8. De trap naar boven heeft twee kwarten. Ideaal is een rechte steektrap, een kwartdraai is acceptabel.
9. In de badkamer pleiten we voor standaard een dubbele wastafel. Door de douche te plaatsen tegen de binnenwand (trapzijde) ontstaat de mogelijkheid een ligbad onder het raam te plaatsen.
10. Bij de wastafel dienen minimaal twee dubbele wandcontactdozen aanwezig te zijn.
11. De wanden van de badkamer dienen stevig genoeg te zijn voor het aanbrengen van beugels.
12. We pleiten voor een extra aansluiting voor wasmachine en droger in de badkamer, zodat de bewoner de keuze heeft waar hij deze wil plaatsen.
13. Het toilet boven kan op de badkamer geplaatst worden, deze is ruim genoeg daarvoor. Als dit gebeurt kan de trap vanaf de begane grond recht eindigen zodat enkel onderaan een kwartdraai overblijft.
14. Op zolder willen we pleiten voor twee grote velux dakramen standaard, zodat indeling in twee (slaap)kamers mogelijk is.

15. De optie serre is gesitueerd aan de noordkant van de woning en zal dus niet als serre gebruikt worden. We pleiten er daarom voor deze zo uit te voeren dat de ramen hoger beginnen dan het aanrecht dat er eventueel onder geplaatst kan worden.
16. De optie PV panelen vraagt om een voorbereiding standaard in de woning zoals plek voor de omvormer en een (loze) eiding naar de meterkast. Door de panelen in landscape te plaatsen i.p.v. portrait zoals getekend, zijn er waarschijnlijk 6 panelen te plaatsen i.p.v. 4. Passen de panelen boven een dakkapel?
17. Dakkapel op achtergevel is weliswaar vergunningvrij, maar voor de eenheid zou het voorkeur verdienen deze mee te ontwerpen.
18. Verwarming en ventilatieopeningen zijn op de tekening niet aangegeven, graag ontvangen we daarom de installatie tekeningen.
19. Tenslotte zouden we de mogelijkheid willen bepleiten van een achterom naar de (fietsen)berging in de tuin. De ruimte naast de woning is smal en als er een auto geparkeerd staat is het lastig om er met een fiets langs te komen. Ook zou de afstand woning/berging verkleind kunnen worden door de achterdeur te verplaatsen richting de woningscheidende wand.