



Advies
Renkum 3B4 Midden
Renkum



14-09-2016 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Renkum 3B4 Midden
Locatie	Bram streeflandweg Renkum
Projectnummer	1544
Tekening nummer	DO-100 tm DO 104 + views
Datum laatste wijziging	11-07-2016
Fase bouwproces	DO
Datum ontvangst tekening	12-09-2016
Architect	VBK architecten
Woningtype	Twee onder één kapwoningen

OPDRACHTGEVER	
Naam	WoonZo
Adres	
Postcode, plaats	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Miranda Nagel

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	John Erkelens en René van Gent
Telefoonnummer	06-51163535
E-mail	Wacrenkum@live.nl
Datum advies	14-09-2016
Projectnummer WAC	52b

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

Het project betreft 6 twee onder één kapwoningen, krap verkaveld, achter de woningen aan de Bram Streeflandweg te Renkum.

- Ons advies is gebaseerd op de toetswijzer van VACpunt Wonen en op de ons toegezonden tekeningen. Installaties en constructies kunnen derhalve in dit stadium nog niet beoordeeld worden. Wij hebben geen technische ruimte gezien. Ook hoogtes en draairichtingen, alsmede ventilatievoorzieningen waren nog niet op tekening aangegeven.
- De toegankelijkheid van de woningen dient nog opgelost te worden.

Wij vermoeden dat het om polystyreen wanden zijn, dus 0 op de meter woningen.

Wij vinden het over het algemeen aantrekkelijke woningen, echter wat ons in algemene zin opvalt is:

- Niet alle woningen hebben een achterom;
- De toegankelijkheid naar de woningen is bemoeilijkt door de hoogte verschillen, maar met een achterom oplosbaar;
- Toegang verhuiswagen lijkt met name voor kavel 5 en 6 te krap;
- Boven de voordeur is geen luifel aanwezig. Wij adviseren dit nader te bekijken.

Specifiek lichten wij onderstaande punten graag nader toe.

1. Levensloopgeschiktheid.

Achter de voordeur moet een ruimte van 1500 x 1500 of 135 x 1850 mm. aanwezig zijn.

Zowel in de badkamer als in de hoofslaapkamer moet een draaicirkel van 1500 x 1500 mm. aanwezig zijn.

Wij adviseren de toegangsdeur naar de woonkamer 300 mm. uit de hoek te plaatsten ivm rolstoel gebruik. Hierdoor ontstaat ook ruimte voor de kapstok.

2. Trap

Wij zijn voorstander van trappen met maximaal één kwart. Bij toepassing van een trap met twee kwarten of meer is een verhuisraam in de voorgevel noodzakelijk op de verdieping.

3. Badkamer

- Toegangsdeur naar badkamer moet de verkeersruimte in draaien. (slotzijde nabij de trap)
- Is de doucheruimte ruim genoeg, 900x900 mm.
- Kraan in douche bij voorkeur tegen zijmuur plaatsen.
- Bad in verlengde toilet plaatsen, met voeteneind onder schuin kap. Geeft meer ruimte.
- Dubbele wastafel aanbieden.
- Opstelplaats wasmachine/ droger is niet aangegeven.
- Zijn de wanden stevig genoeg voor het aanbrengen van beugels?

4. Ramen

- Wij adviseren draai-kiep ramen.
- Ramen 60 cm. uit de hoek plaatsten bij de woningscheidende wand.
- Doorvalbeveiliging aanbrengen op de verdieping bij ramen met een onderdorpel lager dan 1200 + vl.

5. Buitenruimte

- Buitenbergingen ontbreken op tekening.
- Is er rekening gehouden met opstelplaatsen voor klike's.
- Achterdeur van de woonkamer zou optioneel naar de hoek geplaatst kunnen worden. Eventueel in overleg koper.
- Parkeergelegenheid voor bezoekers is niet op tekening aangegeven

6. Berging in de woning

- Vliering toegankelijk maken met een Vlizotrap
- Op de slaapkamers, met name de hoofdslaapkamer, is geen ruimte voor het plaatsten van kasten.
- In de woning ontbreekt droogruimte voor wasgoed.