



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Advies
Haeghendal 2a
Renkum



12 mei 2015 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Haeghendal 2a
Locatie	Bram Streeflandweg achter nr 30 t/m 36 Renkum
Projectnummer	1270
Tekening nummer	
Datum laatste wijziging	23-12-2014
Fase bouwproces	Definitief Ontwerp
Datum ontvangst tekening	Mei 2015
Architect	Architectenburo Wolfswinkel
Woningtype	Vrijstaand

OPDRACHTGEVER	
Naam	Hijnekamp Projectrealisatie
Adres	
Postcode, plaats	3911CX, Achterberg
Contactpersoon	Johan van den Essenburg
Telefoonnummer	
E-mail	JvandenEssenburg@ingeniousvastgoed.nl
Projectleider Gemeente	Mary Lammerée

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	Sandra Belde
Telefoonnummer	06 1140 2085
E-mail	WacRenkum@live.nl
Datum advies	12 mei 2015
Projectnummer WAC	52d

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies:

Algemeen

Zeer speelse en ruime opzet van de woningen, met veel leuke details aan de buitenzijde. De toegangsweg naar de woningen dient te worden afgestemd met het plan voor bouw 6 woningen ten noorden van dit plan.

De zuidelijke oriëntatie van het dak vraagt om zonnepanelen, we adviseren om bij de bouw reeds de voorbereiding hiertoe te treffen of deze al aan te brengen.

Een buitenberging ontbreekt. We adviseren deze wel in te plannen voor opslag van tuinmeubelen, tuingereedschap e.d.

Op de tekeningen is niet te zien of de ramen op de verdieping voorzien zijn van een doorvalbeveiliging. We adviseren een dergelijke beveiliging op 1,20 m. boven de grond aan te brengen.

In beide woningen is vloerverwarming, zeker op de begane grond, ons inziens een must omdat de ruimte voor radiatoren ontbreekt.

We adviseren om boven het aanrecht in beide woningen een borstwering te voorzien van minimaal 15 cm.

Boven de entree zou een luifel geplaatst kunnen worden ter bescherming van bezoekers.

We adviseren de drempels bij buitendeuren maximaal 20 mm hoog te maken en de toegangspaden naar buitendeuren vlak te houden.

Woning 1 – Begane grond.

Mooie ruime hal waar voldoende manoeuvreerruimte is voor rollator of rolstoel. Rechte steektrap met mogelijkheid voor traplift.

De toiletruimte is ruim van opzet, echter het bieden van hulp aan iemand op het toilet wordt bemoeilijkt door de inwendige hoek. We adviseren om de ruimte rechthoekig te maken ten koste van de garderobe nis. Door de deur op te schuiven richting garage, ontstaat ruimte voor een garderobe tegen de wand van de woonkamer.

Prima garage met ruimte voor fietsen en andere zaken.

De (achter)buitendeur komt rechtstreeks uit in de keuken hetgeen veel warmteverlies oplevert 's winters als de deur wordt gebruikt. Een tochtportaal, eventueel aan de buitenzijde, kan dit voorkomen.

De indelingsmogelijkheden van de keuken worden beperkt door de plaatsing van de buitendeur. Door de deur op te schuiven naar de zuidkant, wordt een L opstelling van de keuken mogelijk.

Het kooktoestel in de keuken is in de hoek geplaatst. We adviseren om minimaal 20 à 30 cm afzetruimte te realiseren aan beide zijden ervan. Een afzuigkap dient geplaatst te kunnen worden boven het kooktoestel.

In de kast onder de trap is een raam getekend. Dit belemmert ons inziens de gebruiksmogelijkheden van de kast terwijl het nut discutabel is.

Verdieping.

We adviseren om een extra aansluiting voor wasmachine en droger te realiseren in de badkamer zodat de bewoners de keuze hebben waar ze deze machines willen plaatsen. Wellicht is de berging boven de garage tevens bereikbaar te maken via een deur in slaapkamer 2.

Woning 2 – Begane grond

Mooie ruime hal en toiletruimte. Wellicht is een rechte steektrap te realiseren i.p.v. de nu getekende trap met kwartdraai. Dit vergemakkelijkt het aanbrengen van een traplift mocht dit ooit nodig blijken.

We adviseren om de toilet met de rug tegen de buitenmuur te plaatsen i.v.m. geluidsoverlast in de woonkamer. De deur zou dan op kunnen schuiven richting woonkamer.

Prima garage, fietsenberging en opstelplaats voor afvalcontainers, direct bereikbaar vanuit de keuken.

Verdieping.

Zeer ruime, luxe indeling met badkamer, douchekamer, garderobe en aparte wasruimte.

De badkamerindeling lijkt minder logisch. Spatwater vanuit de douche zal overlast geven op de vloer voor de wastafels. Een langere wand tussen wastafels en douche kan dit voorkomen, de wand tegenover de douche kan dan smaller worden of achterwege blijven.

Ook zouden de wastafels op de plek van de toilet geplaatst kunnen worden en de toilet in de ruimte achter het ligbad.

In de doucheruimte adviseren we de plaatsing van de douchehoek en de toilet om te wisselen i.v.m. spatwater en de afstand tot de entree.

Algemene aandachtspunten voor de installatie.

Voorzie een buitenlamp bij alle buitendeuren. Schakelaar voor hal dient aan de slotkant van de buitendeur geplaatst te worden.

Schakelaar voor overlooplicht in de hal dient naast de trap geplaatst te worden.

We adviseren het aanbrengen van loze leidingen naar alle ruimtes i.v.m. toekomstige uitbreidingen en eventuele domotica. Tevens pleiten we voor het aanbrengen van veel wandcontactdozen in alle ruimtes, ook in de garage en fietsenberging.

Binnenmuren dienen stevig genoeg te zijn om beugels, handgrepen, douchezitje en traplift aan te brengen.