



**Advies op het VO**  
**Sint Bernulphusstraat 7**  
**Oosterbeek**



**8 november 2016** ●

## Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Sint Bernulphusstraat 7
Locatie	Oosterbeek
Projectnummer	-
Tekening nummer	VO.08
Datum laatste wijziging	161003
Fase bouwproces	Voor Ontwerp
Datum ontvangst tekening	Oktober 2016
Architect	-
Woningtype	Appartementen

OPDRACHTGEVER	
Naam	Schipper Bosch
Adres	Basicweg 7
Postcode, plaats	3821 BR Amersfoort
Contactpersoon	Thierry van Wandelen, Edwin de Roos
Telefoonnummer	033 4519022
E-mail	<a href="mailto:info@schipperbosch.nl">info@schipperbosch.nl</a>
Projectleider Gemeente	Jan Rutjes

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	Ton Bloemzaad, Rein Jansen
Telefoonnummer	026 3337906
E-mail	wacrenkum@live.nl
Datum advies	8 november 2016
Projectnummer WAC	57

**WAC Renkum** Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: [WacRenkum@live.nl](mailto:WacRenkum@live.nl)

# Advies

## Vooraf

Op basis van het eerder ingediende Schetsontwerp heeft WAC Renkum op 7 september 2016 advies uitgebracht.

Nu heeft ontwikkelaar Schipper Bosch een Voorontwerp ter advisering voorgelegd.

De WAC gaat in dit tweede advies in op de wijzigingen ten opzichte van het schetsontwerp. Puntsgewijs formuleren we ons standpunt, met de bedoeling op die punten reactie van de ontwikkelaar te ontvangen.

## Het gebouw

WAC Renkum juicht het aanbrengen, in de huidige tamelijk gesloten westgevel, van kozijnen/ en het vergroten van kozijnen toe, vanuit oogpunt van lichttoetreding en daarmee van verbetering van het wooncomfort.

Ook het aanbrengen van openslaande deuren, zowel op de begane grond als op de verdieping, is een pluspunt. Bovendien krijgen de drie appartementen op de verdieping door de balkons een stuk 'buitenruimte'.

## De appartementen

1. WAC Renkum blijft bij zijn standpunt dat woning 1 qua wooncomfort en gebruiksgemak niet voldoet aan hedendaagse eisen qua comfort en gebruiksgemak.

WAC Renkum stelt voor deze ruimte in te richten voor zes inpannige bergingen ten gunste van de zes appartementen, die zo'n ruimte nu ontberen.

2. Woningen 5, 6 en 7 blijven in het nieuwe ontwerp slechts per trap bereikbaar. Daarmee voldoen ze niet aan het gemeentelijk beleid inzake levensloopbestendig wonen. Het aanbrengen van een lift kan daarin voorzien.

We herhalen per woning enkele van onze eerder ingenomen standpunten.

3. Woning 2: De deur van wasruimte komt uit in de woonkamer/ keuken. De WAC pleit voor een andere indeling.

4. Woning 5: WAC Renkum bepleit verplaatsing van de badkamer naar de verdieping. Een badkamerdeur die uitkomt in de woonkamer /keuken vinden we weinig ideaal.

WAC Renkum kan zich prima vinden in de aanpassingen/verbeteringen van de plattegronden van de overige woningen, waarmee aan onze opmerkingen tegemoet is gekomen.

## De terreinrichting

De ontwikkelaar heeft een voorstel voor de terreinrichting rond het gebouw bij het Voorontwerp toegevoegd. Dat voorstel geeft WAC Renkum aanleiding tot de volgende opmerkingen.

5. Aan de westzijde staan drie forse lindebomen, waarvan de dicht begroeide kruinen reiken tot aan de dakrand van het gebouw. Wellicht kan dunning en opkronen van die bomen voor meer daglicht toetreding zorgen. De gesuggereerde kleine omvang van de kronen op de inrichtingstekening komt niet met de werkelijkheid overeen!

**6.** De 7 buitenbergingen hebben niet de voorkeur van de WAC. De deuropening ligt óf aan de straatkant, en derhalve onveilig, of aan de tuinkant, waarmee inbreuk op de privacy van de benedenwoningen ontstaat. Bovendien lijkt de maat per berging aan de krappe kant. Het oppervlak moet minimaal 6 m<sup>2</sup> zijn.

Dit ongemak kan opgelost worden door onze suggestie bij punt 1.

**7.** Voortbordurend op onze suggestie bij punt 1, ontstaat tegelijk de behoefte aan minder parkeerplaatsen. De 2 plaatsen aan de ontsluitingsweg kunnen derhalve vervallen. Voor 6 appartementen zijn de 10 plaatsen op het voorplein voldoende.

Zonder 7 bergingen en die 2 parkeerplaatsen ontstaat een mooie buitenruimte voor de drie benedenappartementen!

WAC Renkum is desgewenst bereid dit advies mondeling toe te lichten.