



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Pre Advies

W.A. Scholtenlaan

Doorwerth



oktober 2014 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	W.A.Scholtenlaan
Locatie	Doorwerth
Projectnummer	
Tekening nummer	
Datum laatste wijziging	
Fase bouwproces	Locatiestudie en verkavelingsschets
Datum ontvangst tekening	23-09-2014
Architect	Egbert van Dijk Architecten bv BNA
Woningtype	5x geschakeld, grondgebonden

OPDRACHTGEVER	
Naam	RVG Development
Adres	Utrechtseweg 181
Postcode, plaats	6862 AJ Oosterbeek
Contactpersoon	Dhr. T. van Ravenswaaij
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Mary Lamerée

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	Sandra Belde, Ton Bloemzaad
Telefoonnummer	0317-357 789, 026-333 7906
E-mail	
Datum advies	03-10-2014
Projectnummer WAC	60

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Tabakstiend 6, 6871 TK Renkum, tel. 0317-356444, E-mail: WacRenkum@live.nl

Pre-Advies

Op 15 september 2014 was een delegatie van de WAC Renkum aanwezig bij de presentatie en discussie over de *Locatiestudie WA Scholtenlaan- Doorwerth* in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Kort daarna kreeg de WAC de stukken van die presentatie voor advies aangeboden.

Nar aanleiding van die studie, resulterend in een verkavelingsplan en een schetsimpressie van de nieuwbouw, komt de Woonadviescommissie tot de volgende opmerkingen in de vorm van een pre-advies, opgesteld vanuit het oogpunt van de toekomstige bewoner. Pas in een later stadium zal de WAC Renkum advies uitbrengen over het Voorlopig Ontwerp van de woningen.

De locatiestudie

De architect heeft uitvoerig onderzoek gedaan naar inpassingsvarianten voor vijf woningen, nadat in een voorgaande planopzet op die locatie de bouw van zes woningen door omwonenden is afgewezen.

Uit enkele inpassingsvarianten is een keuze gemaakt voor een voorkeursvariant. Gebruik makend van de beeldkwaliteit van de omliggende woonbebouwing en de aanwezige bosomgeving, is de beoogde ontwerprichting ontstaan.

Dit resulteert in een schetsimpressie van situering en opzet/ volume van vijf grondgebonden woningen, dus geen uitgewerkt ontwerp.

Situering

Het bouwvolume sluit aan bij de volumes aan de overzijde van de straat.

De straatzijde is de zuidkant van de woningen. De achtertuinen liggen op het noorden/ noordoosten, wat met name in het voor- en najaar voor weinig zon zorgt door de lage zonnestand. Ter compensatie van dit ongemak, zijn grote voortuinen voorzien.

Aan de straatzijde worden veel bomen behouden, wat op zich positief is, maar wel voor veel schaduw in de woningen zorgt. Daarnaast biedt de hoge begroeiing en verspringing in de kaprichting niet voor alle woningen mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen.

Groenstroken en bomen

De groenstroken aan de voorzijde sluiten goed aan bij de omgeving, echter onduidelijk is door wie die groenstroken zullen worden beheerd. Veel van de grote te behouden bomen lijken op privégrond terecht te komen. Hoe wordt omgegaan met het behoud van die voor de omgeving kenmerkende bomen? Als deze op privégrond staan kunnen ze worden gekapt, ten gunste van meer licht op en in die woningen. Daarmee is de groene omgeving ineens een stuk minder groen.