



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Pre-advies
Voormalig Politiebureau
Van der Molenallee, Doorwerth

15 januari 2015 ●

Preadvies van Woonadviescommissie Renkum

PROJECT	
Naam project	Voormalig Politiebureau
Locatie	Van der Molenallee, Doorwerth
Projectnummer	-
Tekening nummer	-
Datum laatste wijziging	-
Fase bouwproces	Ontwerpschets
Datum ontvangst tekening	14-01-2015
Architect	Nijhuis Architectuur Doorwerth
Woningtype	11 grondgebonden woningen, vrije sector koop

OPDRACHTGEVER	
Naam	Gemeente Renkum
Adres	
Postcode, plaats	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Miranda Nagel, afdeling ROM

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	Hindrik Kasperts – Sebo Woldringh -Ton Bloemzaad
Telefoonnummer	
E-mail	WacRenkum@live.nl
Datum advies	15-01-2015
Projectnummer WAC	63

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Preadvies

Dit preadvies is opgesteld na bestudering van een beperkt aantal beschikbare tekeningen en de toelichting die tijdens de informatieavond is verstrekt aan genodigden.

Het ontwerp houdt rekening met de gebouwen in de omgeving zodat een clash van stijlen voorkomen wordt. Het bouwplan is op korte afstand gelegen ten opzichte van talrijke voorzieningen. Dat is een pluspunt voor bewoners die op die voorzieningen aangewezen zijn en die graag binnen bereik hebben.

Op het ontwerp zijn, op beeld 25, minstens zes woningen zichtbaar die met treden naar de voordeur toegankelijk zijn. Uit oogpunt van optimale toegankelijkheid voor bijvoorbeeld kinderwagens, rollators en rolstoelen acht de WAC dit niet gewenst.

Met betrekking tot de toegang van de woningen Oostvleugel / Berkenlaan zien wij dat slechts bij 4 woningen de voordeuren en hal aan elkaar gekoppeld zijn. Waarom is dit principe niet over de hele vleugel gehandhaafd? Vanaf de linkerkant gezien zou je van de zes woningen gekoppelde entrees kunnen realiseren.

De entree van de woning van kavel 7, zou in elk geval gekoppeld dienen te worden met de entree van de praktijkruimte van kavel 8. Bij een gekoppelde praktijk entree met de entree van kavel 8 is de overlast minder hinderlijk, dan wanneer er direct daaraan verbonden een huiskamer grenst.

Wij beschikken niet over een tekening van de dakconstructie. Wij kunnen niet beoordelen of op de tweede verdieping een toegang is gecreëerd om op het dak van de eerste verdieping een terras te kunnen realiseren. Dit zou een optie kunnen zijn bij de verkoop i.v.m. het verstevigen van plafond eerste verdieping.

De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping telt twee bochten ("kwarten"). Uit oogpunt van gebruiksgemak gaat de voorkeur van de WAC uit naar een rechte trap. Dat is praktisch bij transport van goederen, en voor het aanbrengen van een eventuele traplift.

De tuin van kavels 7 en 10 is aan de krappe kant. Mogelijk beïnvloed dat de verkoop nadelig.

Er zijn geen buitenbergingen bij zes kavels, namelijk 6 t/m 11. Een, weliswaar niet ideale, oplossing/ compensatie daarvoor kan gevonden worden in beschikbare ruimtes in de parkeerkelder, die als bergingen staan aangeduid zonder indeling.

De beukmaat van 6 m geeft veel mogelijkheden om de indeling van de woning aan te passen aan de wooncyclus.

De platte daken maken het mogelijk een groen sedumdak en zonnepanelen aan te brengen. Dat sluit aan bij dergelijke daken in het plan Tussen de Lanen.

Over het aantal ramen en de grootte van de geplande ramen hebben wij nog wel wat vragen. Zodra wij over gedetailleerde tekeningen beschikken komt dit aan de orde.

De parkeerdruk in de nabije omgeving zal behoorlijk toenemen als in de beide praktijkruimten huisartsenpraktijken en/of andere publieke diensten worden gevestigd. Wij vragen ons af of de parkeernorm goed toegepast is.