



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Pre-advies
Beekdal - Utrechtseweg
Heelsum



3 maart 2015 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Beekdal
Locatie	Utrechtseweg 60
Projectnummer	
Tekening nummer	
Datum laatste wijziging	27 januari 2015
Fase bouwproces	Schetsontwerp
Datum ontvangst tekening	Februari 2015
Architect	Agnova Architecten
Woningtype	Zorgwoningen en wonen plus

OPDRACHTGEVER	
Naam	Vilente
Adres	
Postcode, plaats	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Mw. M. Nagel

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	John Erkelens
Telefoonnummer	0317-356 444
E-mail	johnerkelens@live.nl
Datum advies	3 maart 2015
Projectnummer WAC	65

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

Algemene opmerkingen over het project.

Het geheel past ons inziens goed in de omgeving en zal een minder prominent beeld geven dan de huidige bebouwing. Ons advies is gebaseerd op het schetsontwerp, waarop veel details nog niet zichtbaar zijn. Graag zien we dan ook het voorlopig ontwerp tegemoet om een meer gedetailleerd advies te geven.

Opmerkingen en vragen.

- 1. Voor bewegingen met rolstoelen e.d. buiten het gebouw om, dient vanwege de hoogteverschillen in het terrein, een hellingbaan aangelegd te worden. Wij adviseren om deze hellingbaan een hellingspercentage van maximaal 8% te geven, met minimaal elke Meter een horizontaal plateau.*
- 2. Om het zicht op de nieuwe gebouwen te beperken vanaf de overzijde van het beekdal, adviseren wij een deel van de bestaande beplanting (bomen) te behouden, dan wel te vervangen.*
- 3. Bij het ontwerp en de inrichting van de parkeerkelder onder het wonen plus gebouw dient ook rekening gehouden te worden met oudere bewoners. Wij adviseren extra ruime plaatsen en goede verlichting in combinatie met een ruime en overzichtelijke in- en uitrit. Ook vragen wij aandacht voor waterafvoer aan het einde van de hellingbaan naar de parkeergarage.*
- 4. Het dak van de diverse gebouwen leent zich wellicht voor plaatsing van zonnepanelen. Hierbij adviseren wij om rekening te houden met het uiterlijk naar de kant van de Utrechtseweg. Zonnepanelen in combinatie met een sedum dak? Zaagtand dak?*
- 5. Bij de woningen voor beschermd wonen is een optie om van 2 woningen 1 woning te maken. Geldt dit voor alle woningen of slechts voor een beperkt aantal. In verband met de flexibiliteit adviseren wij om de mogelijkheid tot samenvoegen bij alle woningen open te houden. In zijn algemeenheid zijn wij voorstander van flexibiliteit in de inrichting door een aantal wanden leidingvrij te houden, zodat deze makkelijk verwijderd kunnen worden.*
- 6. Per gebouw voor beschermd wonen zien wij op de schetsen slechts één lift. Dit lijkt ons erg weinig op een totaal van 40 woningen. Ook de positionering van de lift zou wellicht kunnen worden aangepast, zodanig dat de entree aan de gang kant komt.*
- 7. Over de wonen plus woningen valt weinig te zeggen vanwege het gebrek aan detail en afmetingen. Wel valt ons op dat de 4 hoekwoningen van de in totaal 6 woningen per bouwlaag een (slaap?)kamer hebben zonder raam. Dit lijkt ons minder wenselijk.*