



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Advies
Het Beekdal - Utrechtseweg
Heelsum



augustus 2015 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Het Beekdal
Locatie	Utrechtseweg 60
Projectnummer	
Tekening nummer	
Datum laatste wijziging	18 juni 2015
Fase bouwproces	(concept) definitief ontwerp
Datum ontvangst tekening	augustus 2015
Architect	Agnova Architecten
Woningtype	Zorgwoningen

OPDRACHTGEVER	
Naam	Vilente
Adres	
Postcode, plaats	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Mw. M. Nagel

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	John Erkelens
Telefoonnummer	0317-356 444
E-mail	johnerkelens@live.nl
Datum advies	3 maart 2015
Projectnummer WAC	65

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

Algemene opmerkingen over het project.

Het voorliggende advies is een aanvulling op ons eerder uitgebrachte pre-advies op basis van het schetsontwerp. Bij het huidige definitieve ontwerp ontbreken nog de installatie tekeningen, zodat we over zaken als verwarming, ventilatie en elektrische installatie weinig tot niets kunnen adviseren. Graag ontvangen we ook de installatietekeningen nog voor een bijkomend advies op deze punten.

Opmerkingen en vragen.

- 1. Allereerst valt op dat het nieuwe gebouw niet beschikt over een gemeenschappelijke ruimte waar alle bewoners samen kunnen komen voor zaken als kerstviering, andere feesten, algemene mededelingen, enz. Het laten optreden van bijvoorbeeld een artiest wordt hierdoor onmogelijk gemaakt. Wij adviseren om alsnog te voorzien in een dergelijke gemeenschappelijke ruimte. Bij het ontbreken ervan zullen de bewoners van elke afdeling veroordeeld worden tot elkaar, zonder dat contact met bewoners van andere afdelingen gemakkelijk tot stand kan komen. Hun wereld zal dan wel erg klein worden met maximaal 10 bewoners per afdeling.*
- 2. Per gebouw is één lift aanwezig, we vragen ons af of dit voldoende is voor in totaal 40 bewoners per gebouw. Verder is de ingang van de lift gesitueerd aan de achterzijde gezien vanaf de gang. Het lijkt voordelen te hebben om deze ingang aan de gangkant te situeren. Dit kan simpel gerealiseerd worden door de WC en de lift van plaats te laten ruilen.*
- 3. In de appartementen is het keukenblokje open aan de kant van de voordeur. Wij adviseren om hier een afsluiting te plaatsen in de vorm van een (dun) wandje tussen vloer en plafond. Dit voorkomt dat zaken van het aanrecht kunnen vallen en creëert de mogelijkheid om een (wegneembaar) kapstokje te plaatsen meer uit het zicht vanaf de woonkamer.*
- 4. In de keuken adviseren we het plaatsen van een koelkastje op een verhoging zodat bewoners zonder bukken hier bij kunnen.*
- 5. In de keuken adviseren we tevens het plaatsen van een magnetron.*
- 6. In de keuken adviseren we het aanbrengen van minimaal 4 wandcontactdozen, zodat bewoners naast de magnetron en de koelkast ook bijvoorbeeld een waterkoker of koffiezetter kunnen plaatsen.*
- 7. Op de tekeningen is te zien dat de deur naar het 'Franse' balkon, is voorzien van een hekje als doorvalbeveiliging. De hoogte is niet goed te meten. We adviseren een doorvalbeveiliging van minimaal 1,20 meter hoog.*
- 8. Voor de verlichting in de woonkamer adviseren we een hotelschakeling met schakelaars bij de voordeur en bij de slaapkamerdeur.*
- 9. Voor de verlichting in de slaapkamer adviseren we een hotelschakeling met schakelaars bij de deur en boven het bed.*

- 10.** *Voor de verlichting in de badkamer adviseren we een hotelschakeling met schakelaars bij de slaapkamerdeur en bij de woonkamerdeur.*
- 11.** *Bij gebrek aan installatietekeningen moeten we er van uit gaan dat de ruimte rond het toilet, de douche en wastafel voldoende is voor alle bewoners al dan niet gebruik makend van diverse hulpmiddelen.*
- 12.** *Wat betreft personen alarmering adviseren we een systeem dat in alle ruimtes op elke hoogte (staand, zittend, liggend op de vloer) bereikbaar is voor bewoners en bezoekers.*
- 13.** *Voor bewegingen met rolstoelen e.d. buiten het gebouw om, dient vanwege de hoogteverschillen in het terrein, een hellingbaan aangelegd te worden. Wij adviseren om deze hellingbaan een hellingspercentage van maximaal 8% te geven, met minimaal elke 30 meter een horizontaal plateau.*