



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Dorrestijnplantsoen

Rijwoningen DO

Heelsum



12-12-2017 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Dorrestijnplantsoen Rijwoningen
Locatie	Dorrestijnplantsoen Heelsum
Projectnummer	
Tekening nummer	
Datum laatste wijziging	
Fase bouwproces	DO
Datum ontvangst tekening	20 november 2017
Architect	Plegt-Vos
Woningtype	Rijwoningen

OPDRACHTGEVER	
Naam	Vivare
Adres	Meander 825
Postcode, plaats	6825 MH Arnhem
Contactpersoon	Remco van den Bogaard
Telefoonnummer	088-0541111
E-mail	r.vandenbogaard@vivare.nl
Projectleider Gemeente	Judith van Zandwijk

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	René van Gent & John Erkelens
Telefoonnummer	
E-mail	wacrenkum@live.nl
Datum advies	12-12-2017
Projectnummer WAC	73

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

Algemene opmerkingen over het project.

Mooie, ruim opgezette wijk, die goed past in het landschap ter plekke. Zaken als ventilatie, verwarming en elektrische installatie zijn op basis van de voorliggende tekeningen niet te beoordelen. Graag ontvangen we t.z.t. de installatietekeningen om ook hierover een advies uit te kunnen brengen.

Opmerkingen betreffende alle woningtypes

- 1. De slotkant van de voordeur valt diep weg in de gevel. We pleiten voor een strook van 35 cm om bediening van het slot, ook vanuit een rolstoel, te vergemakkelijken.*
- 2. We adviseren de WC deur iets op te schuiven richting voorgevel, zodat er meer ruimte ontstaat bij het binnengaan van de WC.*
- 3. De hoofdslaapkamer is aan de smalle kant (2.70m) uitgaande van een bedlengte van minimaal 2.10 m blijft er net 60 cm over.*
- 4. De deur van de hoofdslaapkamer is ver uit de hoek geplaatst. We adviseren dit terug te brengen tot 60 cm, waardoor meer indelingsmogelijkheden ontstaan in de slaapkamer.*
- 5. De techniek op zolder is in de meeste woningen ingetekend onder de lijn van 1.50m. Dit geeft problemen met onderhoud.*
- 6. In slechts 2 woningen is de woonkamer aan de straatzijde gesitueerd. We vragen ons af of, met oog op de sociale controle, dit ook niet zou kunnen bij de woningen aan de toegangen tot het achterom.*
- 7. De bereikbaarheid van de woningen in de noordwest hoek van het plan voor ambulance en brandweer lijkt op de tekening te smal.*
- 8. Het achterom voor de woning in de noordwest hoek is geregeld vanaf de centrale parkeerplaats. Dit is onlogisch.*
- 9. De twee apart van elkaar gelegen achteromkijken vanuit het midden tussen de woningblokken met een knik lijkt ons onlogisch en onpraktisch. Zeker voor de woningen met de hoofdtoegang aan de andere straat. Wij adviseren een rechte achterom vanaf de parkeerplaats op de kop van de bouwblokken. Dit biedt tevens de mogelijkheid hier de opstelplaats voor vuilcontainers te situeren.*
- 10. De ruimte om afvalcontainers op te stellen in de tuin is erg beperkt.*