



WAC Renkum
Woonadviescommissie

Dorrestijnplantsoen
Vrijstaande woningen
Heelsum



12-12-2017 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Dorrestijnplantsoen Vrijstaande woningen
Locatie	Dorrestijnplantsoen Heelsum
Projectnummer	112
Tekening nummer	SO 01 01-06
Datum laatste wijziging	18-10-2017
Fase bouwproces	Schetsontwerp
Datum ontvangst tekening	20 november 2017
Architect	Octa adviseurs
Woningtype	Vrijstaand

OPDRACHTGEVER	
Naam	Vivare
Adres	Meander 825
Postcode, plaats	6825 MH Arnhem
Contactpersoon	Remco van den Bogaard
Telefoonnummer	088-0541111
E-mail	r.vandenbogaard@vivare.nl
Projectleider Gemeente	Judith van Zandwijk

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	René van Gent & John Erkelens
Telefoonnummer	
E-mail	wacrenkum@live.nl
Datum advies	12-12-2017
Projectnummer WAC	73

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

Algemene opmerkingen over het project.

Mooie, ruime woningen. Onderstaand advies is gebaseerd op de plannen waar de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit enige bedenkingen over heeft. Graag beoordelen we dan ook de definitieve tekeningen zodra deze voorhanden zijn.

Zaken als ventilatie, verwarming en elektrische installatie zijn op basis van de voorliggende tekeningen niet te beoordelen. Graag ontvangen we t.z.t. de installatietekeningen om ook hierover een advies uit te kunnen brengen.

Opmerkingen betreffende alle woningtypes

- 1. De entree van de woningen is mooi ruim van opzet.*
- 2. De open trap in de woning is potentieel een bron van geluid van zolder naar woonkamer. Ook is een open trap een bron van energieverlies. Het aanbrengen van een traplift op de rechte open trap is weliswaar goed mogelijk, doch zal een probleem veroorzaken met de opstelplek van de stoel.*
- 3. De hoofslaapkamer is te klein om een draaicirkel van minimaal 1.50 m te realiseren. Dit maakt dat de woning niet levensloopgeschikt is en dus in strijd is met de woonvisie van de gemeente Renkum.*
- 4. In de bijkeuken pleiten we voor een rechtstreekse deur naar de tuin.*