



Dorrestijnplantsoen
Vrijstaande woningen
Heelsum



7 maart 2018 ●

Advies van Woonadviescommissie Renkum betreffende:

PROJECT	
Naam project	Dorrestijnplantsoen Vrijstaande woningen
Locatie	Dorrestijnplantsoen Heelsum
Projectnummer	112
Tekening nummer	2017112 DO-00 t/m 2017112 DO-04
Datum laatste wijziging	17-01-2018
Fase bouwproces	Vergunningaanvraag DO
Datum ontvangst tekening	8 februari 2018
Architect	Octa adviseurs
Woningtype	Vrijstaand

OPDRACHTGEVER	
Naam	Nieuwenhuis beheer
Adres	Spoordwarsstraat 6a
Postcode, plaats	8271 RD IJsselmuiden
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Projectleider Gemeente	Judith van Zandwijk

WOONADVIESCOMMISSIE	
Contactpersoon	René van Gent & John Erkelens
Telefoonnummer	
E-mail	wacrenkum@live.nl
Datum advies	7 maart 2018
Projectnummer WAC	73

WAC Renkum Woonadviescommissie

Secretariaat: Groeneweg 3, 6871 DA Renkum, tel. 06-11402085, E-mail: WacRenkum@live.nl

Advies

De woonadvies commissie heeft onderstaande vragen en/ of opmerkingen op de tekeningen behorende bij het definitieve ontwerp/ vergunningaanvraag voor de 4 vrije sector woningen aan het Dorrestijnplantsoen.

1. De woning op kavel 4 heeft geen optie voor garage, is dit alsnog te realiseren?
2. Bij de voordeur is binnen rekening gehouden met maximaal 20 mm dorpel. Echter aan de buitenzijde is het verschil tussen het maaiveld en de dorpel veel groter. Ook hier geldt de maximale maat van 20 mm.
3. De komst van een achterdeur in de bijkeuken is positief.
4. In de hal zouden we graag de schakelaar van de binnenverlichting direct naast de voordeur geplaatst zien, aan de slotkant.
5. In de WC ruimte pleiten wij voor twee lichtpunten, of één lichtpunt decentraal geplaatst zodat gebruikers zichzelf niet in het licht staan.
6. Bij de optie woonkeuken of slaapkam op de begane grond zijn geen WCD's ingetekend. Zeker bij optie woonkeuken dienen er naar onze mening minimaal 3 dubbele WCD's aanwezig te zijn.
7. In de keuken zijn te weinig WCD's getekend. We pleiten voor minimaal 3 dubbele WCD's boven en twee dubbele WCD's onder het aanrechtblad.
8. De slaapverdieping kent een mooie ruime overloop, echter de slaapkamers zelf zijn aan de krappe kant.
9. De hoofdslaapkamer is ruimer geworden en biedt nu wel een draaicirkel van 1.50 m.
10. In de hoofdslaapkamer raden we aan een wisselschakeling aan te brengen voor het licht. Dit dien je in bed te kunnen bedienen.
11. We pleiten voor een optionele mogelijkheid een verbinding te maken tussen de hoofdslaapkamer en de badkamer.
12. In de badkamer vinden wij twee dubbele WCD's bij de wastafel een vereiste.
13. We pleiten voor een extra lichtpunt boven de wastafel.
14. Op zolder in de berging zijn te weinig WCD's getekend. We pleiten voor minimaal twee dubbele WCD's
15. Op de tekening konden we wel de mechanische ventilatie, maar niet de CV ketel vinden. Waar is deze voorzien? Of is gekozen voor bijvoorbeeld een lucht warmte pomp? Zo ja, waar wordt deze dan opgesteld?